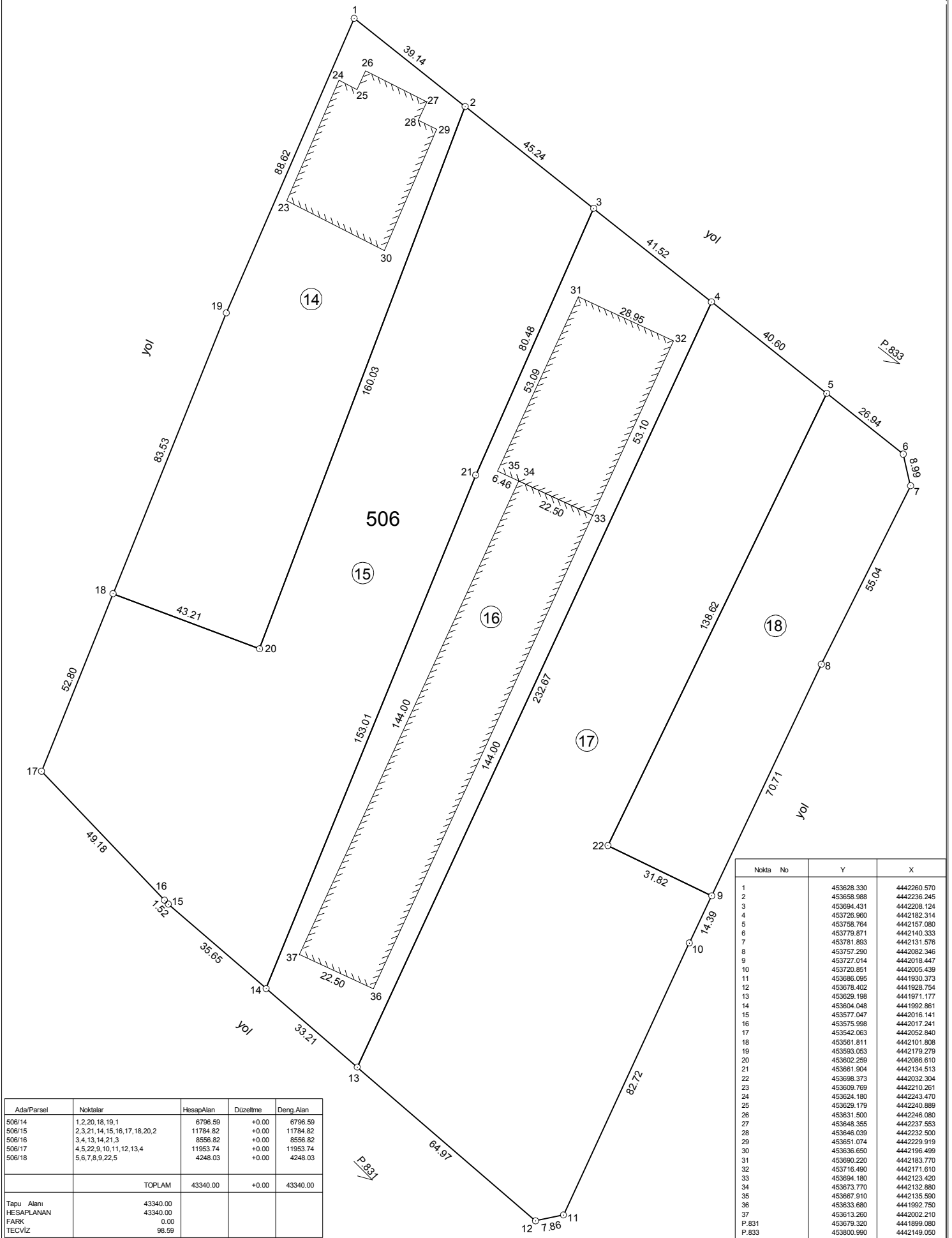


SPECIAL INVESTIGATIVE DIVISION	SPECIAL INVESTIGATIVE DIVISION		SPECIAL INVESTIGATIVE DIVISION	SPECIAL INVESTIGATIVE DIVISION	SPECIAL INVESTIGATIVE DIVISION	SPECIAL INVESTIGATIVE DIVISION
	Special Agent	Special Agent				
	Special Agent	Special Agent	Special Agent	Special Agent	Special Agent	Special Agent
	Special Agent	Special Agent	Special Agent	Special Agent	Special Agent	Special Agent
	Special Agent	Special Agent	Special Agent	Special Agent	Special Agent	Special Agent

TOPLAM ALAN : 93557.05 TOPLAM PAY : 93557.05 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMİYEN: 93557.05				T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNE SIRALI)										SAYFANO: 1 TOPLAMADA ALANI : 93557.05 O.KATILIM ORANI : 0.000000 D.O.PAYI ORANI : 0.000000					
K A D A S T R O								İ M A R											
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo	
1	9300	506/7	2784.82	SELÇUKSÜNBÜL	NECATİ	TAM	2784.82	-	-	0.00	2784.82	506/14	6796.59	278482/679659			ALTI KAT.	H22C15D4A	
2	9301	506/8	6796.59	YEREKONMAZALMOB.		209/600	2367.49	-	-	0.00	2367.49	506/15	11784.8	236749/1178482			ARSA	H22C15D4A	
3	9301	506/8	6796.59	ERHANYEREKONMAZ	MUSTAFA	57/400	968.51	-	-	0.00	968.51			96851/1178482					
4	9301	506/8	6796.59	AYHANYEREKONMAZ	MUSTAFA	57/400	968.51	-	-	0.00	968.51			96851/1178482					
5	9301	506/8	6796.59	ADNANYEREKONMAZ	MUSTAFA	57/400	968.51	-	-	0.00	968.51			96851/1178482					
6	9301	506/8	6796.59	AHMETYEREKONMAZ	MUSTAFA	269/1200	1523.57	-	-	0.00	1523.57			152357/1178482					
7	9302	506/9	9000.00	BAŞDİNÇ MOB.		TAM	9000.00	-	-	0.00	9000.00	506/16	8556.82	450000/427841			MAĞAZAKIS	H22C15D4B	
8	9303	506/10	8556.82	DIŞBUDAK MOB.		TAM	8556.82	-	-	0.00	8556.82			TAM					
9	9304	506/11	11953.7	ERTUĞRUMOB.		TAM	11953.7	-	-	0.00	11953.7	506/17	11953.7	TAM			ARSA	H22C15D4B	
10	9305	506/12	4248.03	SALİH DEĞİRMENCİOĞLU	YAKUP	1/2	2124.02	-	-	0.00	2124.02	506/18	4248.03	212402/424803			ARSA	H22C15D4B	
11	9305	506/12	4248.03	ELATEK KAUÇUKSAN.		1/2	2124.01	-	-	0.00	2124.01			212401/424803					
12	9306	597/1	6170.70	ALİ ÇURA	AHMET	TAM	6170.70	-	-	0.00	6170.70	597/8	6790.90	617070/679090			ALTI KATLI	H22C15D4B	
29	9312	597/7	5177.61	İNEGÖL BELEDİYESİ		62020/517761	620.20	-	-	0.00	620.20			62020/679090					
13	9307	597/2	1604.32	İNEGÖL BELEDİYESİ		275/20054	22.00	-	-	0.00	22.00	597/9	2000.00	2200/200000			ARSA	H22C15D4B	
14	9307	597/2	1604.32	FETHİ TANRIVERDİ	KAZIM	19779/80216	395.58	-	-	0.00	395.58			19779/100000					
15	9307	597/2	1604.32	CAN TANRIVERDİ	KAZIM	19779/80216	395.58	-	-	0.00	395.58			19779/100000					
16	9307	597/2	1604.32	CIHAN TANRIVERDİ	KAZIM	19779/80216	395.58	-	-	0.00	395.58			19779/100000					
17	9307	597/2	1604.32	MUSTAFATANRIVERDİ	KAZIM	19779/80216	395.58	-	-	0.00	395.58			19779/100000					
26	9311	597/6	5761.31	İNEGÖL BELEDİYESİ		42106/576131	421.06	-	-	0.00	421.06			39568/200000					
20	9309	597/4	3666.70	NURİYE AKSOY ve Hiss.	HAŞİM	TAM	3666.70	-	-	0.00	3666.70	597/10	3666.70	TAM			ARSA	H22C15D4B	
24	9310	597/5	4180.04	HATİCE GEMİCİ	AKİF	TAM	4180.04	-	-	0.00	4180.04	597/11	4180.04	TAM			ARSA	H22C15D4B	
19	9308	597/3	2919.12	ERTUĞRUMOB.		11161/12163	2678.64	-	-	0.00	2678.64	597/12	2678.64	TAM			ARSA	H22C15D4B	
25	9311	597/6	5761.31	NİZAMETTİN YÜKSEL	MUSTAFA	534025/576131	5340.25	-	-	0.00	5340.25	597/13	5365.63	534025/536563			BET.İKL.KA	H22C15D4B	
26	9311	597/6	5761.31	İNEGÖL BELEDİYESİ		42106/576131	421.06	-	-	0.00	421.06			2538/536563					
18	9308	597/3	2919.12	SERDARŞANLI	SADULLAH	1002/12163	240.48	-	-	0.00	240.48	598/7	3960.03	8016/132001			ARSA	H22C15D4B	
30	9313	598/1	3719.55	SERDARŞANLI	SADULLAH	TAM	3719.55	3719.55	-	-	0.00	3719.55			123985/132001				
31	9314	598/2	4818.38	UZ KARDEŞLERMOB.		TAM	4818.38	4818.38	-	0.00	4818.38	598/8	4818.38	TAM			ALTI KAT.	H22C15D4B	
32	9315	598/3	2515.02	İBRAHİM UZ	HALİL	TAM	2515.02	2515.02	-	0.00	2515.02	598/9	2515.02	TAM			ARSA	H22C15D4B	
33	9316	598/4	2893.68	MUAMMER ÜNALAN	SADIK	1/2	1446.84	1446.84	-	0.00	1446.84	598/10	11781.7	48228/392725			ARSA	H22C15D4B	
38	9316	598/4	2893.68	İBRAHİM ÜNALAN	SADIK	1/2	1446.84	1446.84	-	0.00	1446.84			48228/392725					
34	9317	598/5	8888.07	MUAMMER ÜNALAN	SADİK	1/2	4444.04	-	-	0.00	4444.04	598/11	2459.96	111101/61499			ARSA	H22C15D4B	
37	9317	598/5	8888.07	İBRAHİM ÜNALAN	SADİK	1/2	4444.03	4444.03	-	0.00	4444.03			444403/245996					
35	9318	598/6	2459.96	ERSİN SANDIKCI	HÜSEYİN	47667/122998	953.34	-	-	0.00	953.34			47667/122998					
36	9318	598/6	2459.96	NECDETİNCEOĞLU	MEHMET	75331/122998	1506.62	1506.62	-	0.00	1506.62			75331/122998					

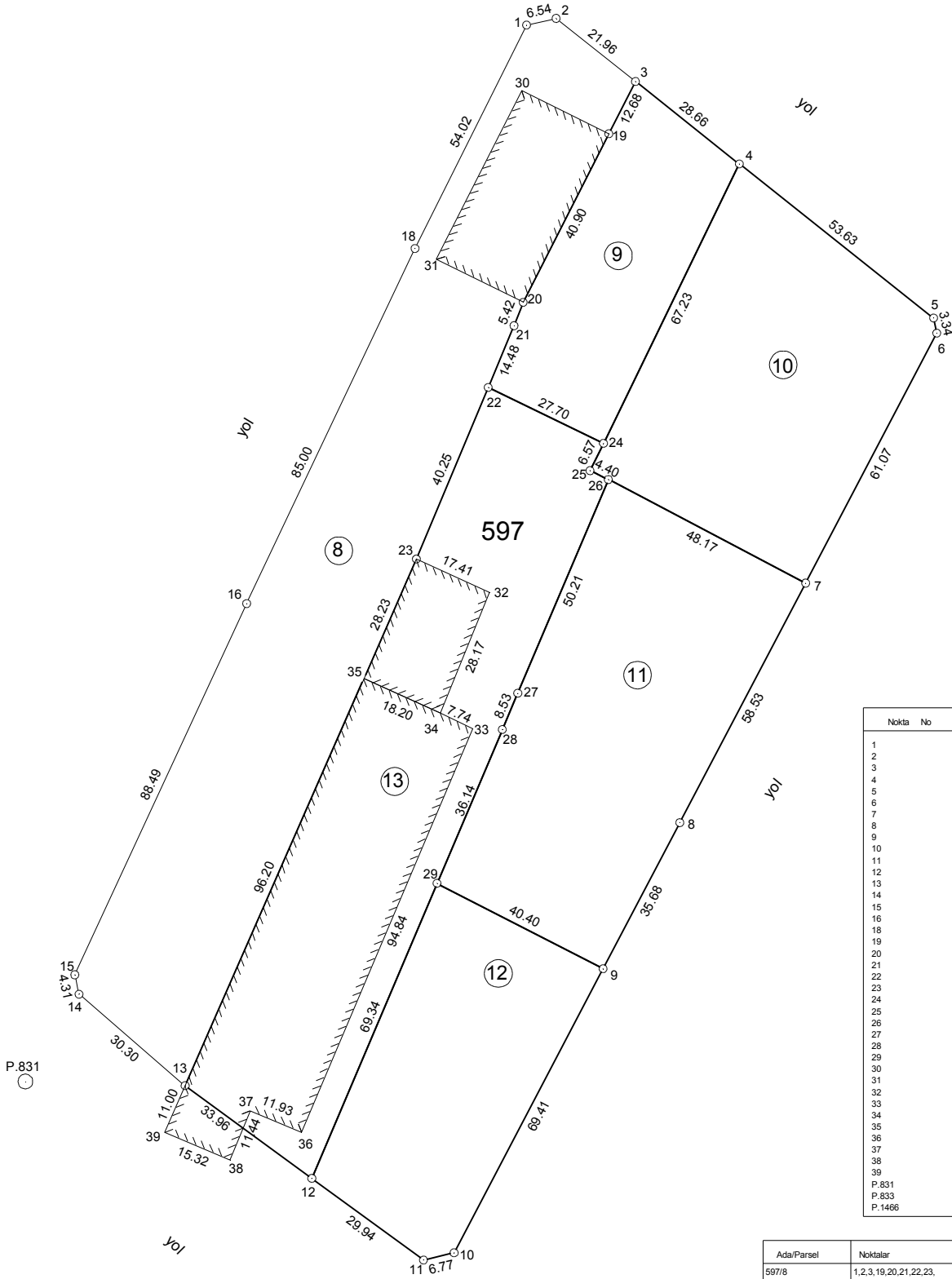
506 NOLU ADA APLİKASYON VE RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ



İŞLEME KONU PARSELİN		İŞLEMİ YAPAN SORUMLU	KADASTRO TEK.	KONTROL MEMURU	KONTROL MÜHENDİSİ
İL/İLÇESİ	BURSA/İNEGÖL				
MAHALLESİ	YENİCEKÖY	TARİH	TARİH	TARİH	TARİH
ADA/PARSEL NO	509/14-15-16-17-18	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA

597 NOLU ADA APLİKASYON VE RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ

P.833



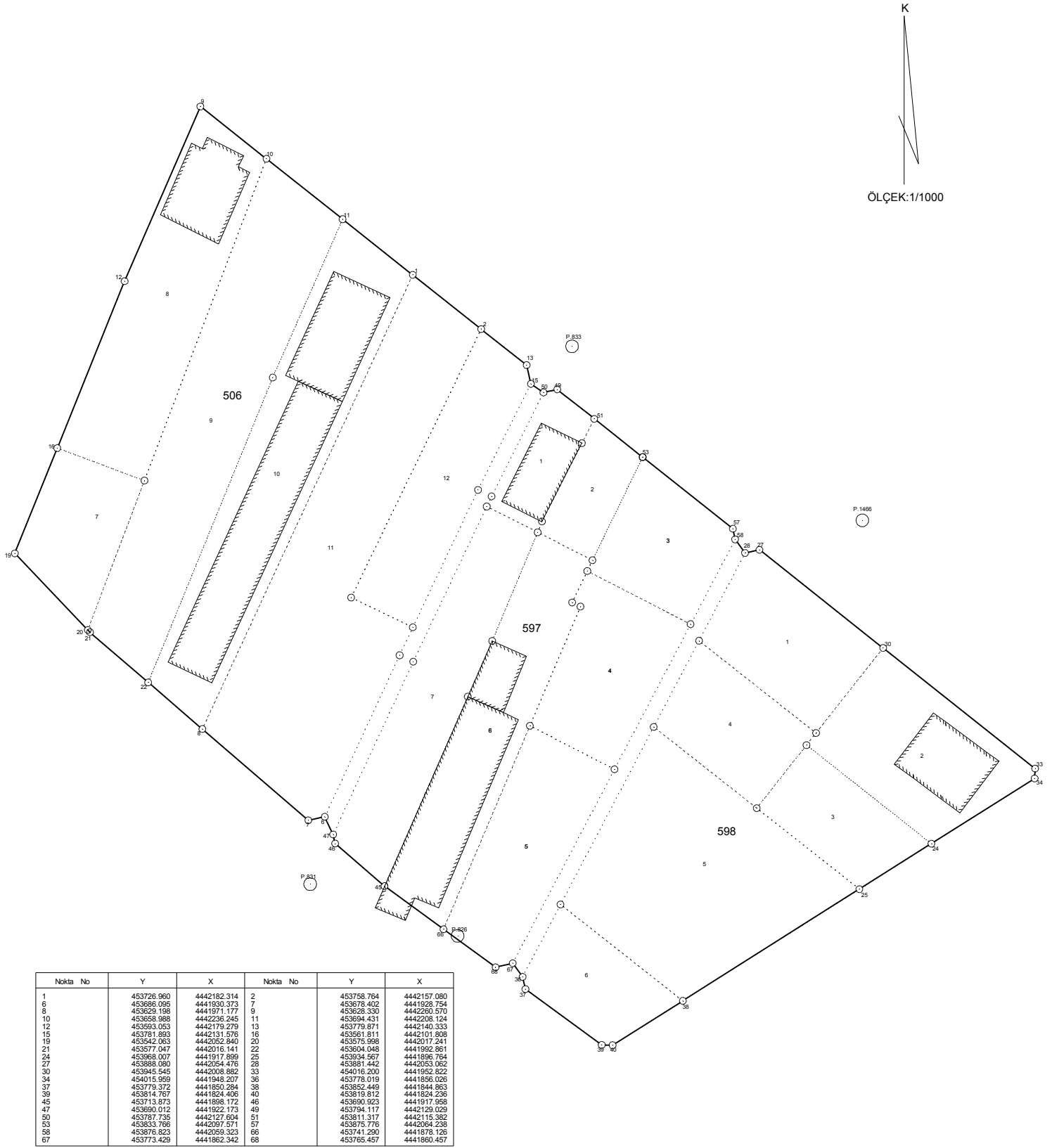
P.1466

Nokta No	Y	X
1	453787.735	4442127.604
2	453794.117	4442129.029
3	453811.317	4442115.382
4	453833.766	4442097.571
5	453875.776	4442064.238
6	453876.472	4442060.970
7	453848.089	4442006.895
8	453820.885	4441955.067
9	453804.302	4441923.475
10	453772.042	4441862.014
11	453765.457	4441860.457
12	453741.290	4441878.126
13	453713.873	4441898.172
14	453690.923	4441917.958
15	453690.012	4441922.173
16	453727.190	4442002.470
18	453763.585	4442079.283
19	453805.560	4442104.080
20	453787.010	4442067.630
21	453785.027	4442062.583
22	453779.446	4442049.225
23	453763.900	4442012.100
24	453804.358	4442037.109
25	453801.485	4442031.204
26	453805.440	4442029.282
27	453785.826	4441983.066
28	453782.495	4441975.218
29	453768.378	4441941.954
30	453786.760	4442113.440
31	453788.220	4442076.990
32	453779.750	4442004.900
33	453776.100	4441975.400
34	453769.150	4441978.800
35	453752.550	4441986.253
36	453739.050	4441888.100
37	453728.020	4441892.650
38	453723.550	4441882.120
39	453709.450	4441888.100
P.831	453679.320	4441899.080
P.833	453800.990	4442149.050
P.1466	453935.906	4442068.139

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
597/8	1,2,3,19,20,21,22,23,35,13,14,15,16,18,1	6790.90	+0.00	6790.90
597/9	22,21,20,19,3,4,24,22	2000.00	+0.00	2000.00
597/10	4,5,6,7,26,25,24,4	3666.70	+0.00	3666.70
597/11	26,27,28,29,9,8,7,26	4180.04	+0.00	4180.04
597/12	11,10,9,29,12,11	2678.64	+0.00	2678.64
597/13	13,35,23,22,24,25,26,27,28,29,12,13	5365.63	+0.00	5365.63
	TOPLAM	24681.91	+0.00	24681.91
Tapu Alanı	24681.91			
HESAPLANAN FARK	24681.91			
TECVİZ	0.00			
	71.99			

İŞLEME KONU PARSELİN	İŞLEMİ YAPAN SORUMLU	KADASTRO TEK.	KONTROL MEMURU	KONTROL MÜHENDİSİ
İL/İLÇESİ	BURSA/İNEGÖL			
MAHALLESİ	YENİCEKÖY	TARİH	TARİH	TARİH
ADA/PARSEL NO	597/8-9-10-11-12-13	İMZA	İMZA	İMZA

DURUM HARİTASI



İmarat	İmarat No	İmarat Adı	İmarat No	İmarat Adı	İmarat No
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68



T.C.
İNEGÖL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 625
Karar Tarihi : 22.02.2022
Konusu : 18.Madde Uygulamasına İlişkin İtirazların Değerlendirilmesi

İlçemizin Yeniceköy Mahallesi 506 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12 nolu parselleri, 597 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 598 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parselleri kapsayan alanda 28/11/2012 tarih ve 59 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Yenice Karayolu Güzegahı Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı İlave + Revizyon İmar Planında yapılan 05.08.2020/70 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan değişikliğine ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak; Belediyemiz Encümeninin 22/06/2021 tarih ve 2044 sayılı kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca düzenlenmiş imar uygulamasına ait parselasyon planları ve dağıtım cetvelleri (şuyulandırma) onaylanmıştır.

Ardından söz konusu imar uygulamasına ait parselasyon planları ve dağıtım cetvelleri 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Madde gereğince 12/07/2021 - 17/08/2021 tarihleri arasında (belirtilen tarihler de dahil) 1 (bir) ay süreyle Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda, Yeniceköy Mahallesi Muhtarlığında ve İnternet Sitesinde (<https://ebelediye.inegol.bel.tr/ImarRuhsat/AskidaImarPlaniSorgula/>) askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde parselasyon planlarına 6 adet itirazda bulunulmuştur. Yapılan itirazlar Yeniceköy Uygulama İmar Planı, 3194 Sayılı İmar Kanunu 18, 19. Maddeleri ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hususları dikkate alınarak

İlgi (a) dilekçede; İlçemiz Yeniceköy Mahallesinde 3194 Sayılı İmar Kanunu 18. Maddesi imar uygulaması kapsamında yer alan 598 ada 4 ve 5 nolu parsel malikleri aynı kişi olması sebebi ile birleştirilerek tek bir parsel olacak şekilde parselasyonun yeniden yapılması yönünde talep edilmektedir.

İtiraza konu taşınmazlara ait parselasyon planlarının incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanunu ve İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği gereğince parselasyon tekniği bakımından mümkün olduğundan talep yerine getirilmiştir.

İlgi (b) dilekçede; İlçemiz Yeniceköy Mahallesinde 3194 Sayılı İmar Kanunu 18. Maddesi imar uygulaması kapsamında yer alan 506 ada 7 ve 9 nolu parsel malikleri aynı kişi olması sebebi ile birleştirilerek tek bir parsel olacak şekilde parselasyonun yeniden yapılması yönünde talep edilmektedir.

İtiraza konu taşınmazlara ait parselasyon planlarının incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanunu ve İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği gereğince parselasyon tekniği bakımından mümkün olduğundan talep yerine getirilmiştir.

İlgi (c) dilekçede; İlçemiz Yeniceköy Mahallesinde 3194 Sayılı İmar Kanunu 18. Maddesi imar uygulaması kapsamında yer alan 598 ada 3 nolu parsel maliki tarafından 598 ada 5 nolu parsel ile sınırı olan kısmına 5 nolu parsel maliki tarafından perde beton duvar imalatının yapıldığından dolayı bu sınırın korunacak şekilde parselasyonun yeniden yapılması yönünde talep edilmektedir.

İtiraza konu taşınmazlara ait parselasyon planlarının incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanunu ve İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği gereğince parselasyon tekniği bakımından mümkün olduğundan talep yerine getirilmiştir.

İlgi (d) dilekçede; İlçemiz Yeniceköy Mahallesinde 3194 Sayılı İmar Kanunu 18. Maddesi imar uygulaması kapsamında yer alan 597 ada 3 nolu parsel ve 598 ada 1 nolu parsel malikleri tarafından Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin 2013/1399-1400 esas no ve 2014/859-860 sayılı kararları gereğince parselasyonu iptal edilmiş olan imar parselleri sınırlarının aynen korunacak şekilde parselasyonun yeniden yapılması yönünde talep edilmektedir.

İtiraza konu taşınmazlara ait parselasyon planlarının incelenmesi sonucu; İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği gereğince ve ilgili mahkeme kararlarının yerine getirilebilmesi ve itiraza konu parselin tesis kadastro sınırları da göz önünde bulundurulduğunda parselasyon tekniği bakımından mümkün olmadığı anlaşıldığından söz konusu talep yerine getirilememiştir.

İlgi (e) dilekçede; İlçemiz Yeniceköy Mahallesinde 3194 Sayılı İmar Kanunu 18. Maddesi imar uygulaması kapsamında yer alan 506 ada 11 nolu parsel ve 597 ada 3 nolu parsel malikleri tarafından Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin 2013/1399-1400 esas no ve 2014/859-860 sayılı kararları gereğince parselasyonu iptal edilmiş olan imar parselleri sınırlarının aynen korunacak şekilde parselasyonun yeniden yapılması yönünde talep edilmektedir.



T.C.
İNEGÖL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 625
Karar Tarihi : 22.02.2022
Konusu : 18.Madde Uygulamasına İlişkin İtirazların Değerlendirilmesi

İtiraza konu taşınmazlara ait parselasyon planlarının incelenmesi sonucu; İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği gereğince ve ilgili mahkeme kararlarının yerine getirilebilmesi ve itiraza konu parselin tesis kadastro sınırları da göz önünde bulundurulduğunda parselasyon tekniği bakımından mümkün olmadığı anlaşıldığından söz konusu talep yerine getirilememiştir.

İlgi (f) dilekçede; İlçemiz Yeniceköy Mahallesi'nde 3194 Sayılı İmar Kanunu 18. Maddesi imar uygulaması kapsamında yer alan 597 ada 1 ve 7 nolu parsel malikleri aynı kişi olması sebebi ile birleştirilerek tek bir parsel olacak şekilde parselasyonun yeniden yapılması talep edilmektedir.

İtiraza konu taşınmazlara ait parselasyon planlarının incelenmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanunu ve İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği gereğince parselasyon tekniği bakımından mümkün olduğundan talep yerine getirilmiştir.

Yapılan itirazlar göz önünde bulundurulduğunda uygulama yapılan alanın, mahkeme kararı ile iptal olması, kısmen yapılaşmış olması, yönetmeliğe uygun parsellerin oluşturulmasındaki zorluklar, taşınmaz sahiplerine mümkün olduğunca müstakil imar parseli ve zorunluysa yeteri miktar kadar belediye mülkiyetinde bulunan parsellerden hisse tamamlanması amacıyla 3194 Sayılı İmar Kanunu 18 ve 19. Maddeleri ile İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hususları dikkate alınarak hazırlanan parselasyon planlarının aynı yönetmeliğin 25. Maddesi uyarınca onaylanıp onaylanmayacağı hususunda konunun belediye encümenince görüşülmesine dair, 22.02.2022 tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısı okundu.

Yapılan müzakere sonunda; Yapılan itirazlar göz önünde bulundurulduğunda uygulama yapılan alanın, mahkeme kararı ile iptal olması, kısmen yapılaşmış olması, yönetmeliğe uygun parsellerin oluşturulmasındaki zorluklar, taşınmaz sahiplerine mümkün olduğunca müstakil imar parseli ve zorunluysa yeteri miktar kadar belediye mülkiyetinde bulunan parsellerden hisse tamamlanması amacıyla 3194 Sayılı İmar Kanunu 18 ve 19. Maddeleri ile İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hususları dikkate alınarak hazırlanan parselasyon planlarının aynı yönetmeliğin 25. Maddesi uyarınca onaylanmasına, bu konuda gerekli yasal işlemlerin yapılması ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Ayhan GÜNEC

Kemal KAYA
Üye

Esra LEBİEBİCİ
Üye

Selçuk ARPACI
Mali Hizmetler Müdürü V.

Mehmet BELİK
Ruhsat ve Denetim Müdürü V.

Bilal AKTÜRK
Zabıta Müdürü

Aslı Gibidir



01 Mart 2022