



T.C.
İNEGÖL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 4387
Karar Tarihi : 22.10.2024
Konusu : İmar Uygulaması Onayı

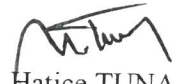
İlçemizin Akhisar Mahallesinde bulunan 495 ada 12, 13, 14 ve 15 nolu parsellerde 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenleme yapılmış olup, hazırlanan parselasyon planlarının 3194 sayılı Kanunun 18. Maddesi ve bu kanun maddesi uyarınca yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi İle İlgili Esaslar Hakkındaki Yönetmeliğin 9.maddesinin 5. Fıkrasında geçen **“Ancak, imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlenmesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir.”** İfadesine istinaden ve ayrıca bu iki parselin öncesinde imar uygulaması sonucu oluşmuş olmasına rağmen parseller üzerinde uygulama sırasında mevcut olan yapıların tecavüzlü kısımlarının ortadan kaldırılması amacıyla yapılacak olan imar uygulamasının onaylanıp onaylanamayacağı konunun belediye encümenince görüşülmesine dair, 22.10.2024 tarih ve E-43889040-115.01.08-2997 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısı okundu.

Yapılan müzakere sonunda; İlçemizin Akhisar Mahallesinde bulunan 495 ada 12, 13, 14 ve 15 nolu parsellerde 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenleme yapılmış olup, hazırlanan parselasyon planlarının 3194 sayılı Kanunun 18. Maddesi ve bu kanun maddesi uyarınca yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi İle İlgili Esaslar Hakkındaki Yönetmeliğin 9.maddesinin 5. Fıkrasında geçen **“Ancak, imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlenmesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir.”** İfadesine istinaden ve ayrıca bu iki parselin öncesinde imar uygulaması sonucu oluşmuş olmasına rağmen parseller üzerinde uygulama sırasında mevcut olan yapıların tecavüzlü kısımlarının ortadan kaldırılması amacıyla yapılacak olan imar uygulamasının onaylanmasının uygun olduğuna, bu konuda gerekli yasal işlemlerin yapılması ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.



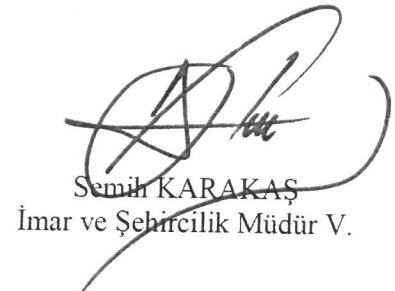

Melih ATEŞ
Üye


Bekir BEKİL
Üye


Hatice TUNA
Üye


Selçuk ARPACI
Mali Hizmetler Müdür V.


Bilal AKTÜRK
Zabıta Müdürü


Semih KARAKAŞ
İmar ve Şehircilik Müdür V.

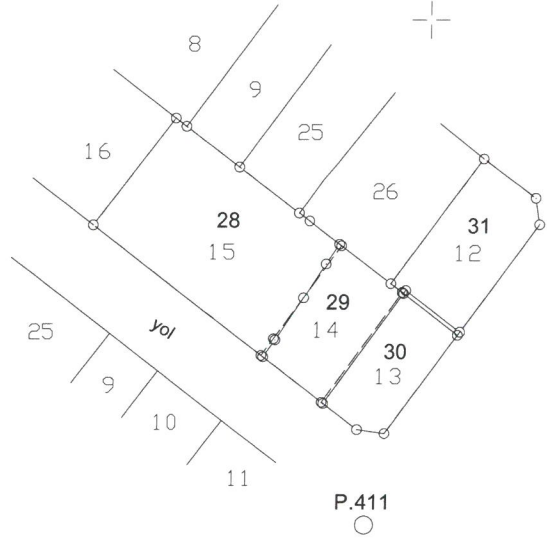


1 Kasım 2024

Durum Haritası

P.403

4443100.000



1/1000

4443000.000

453000.000

453100.000

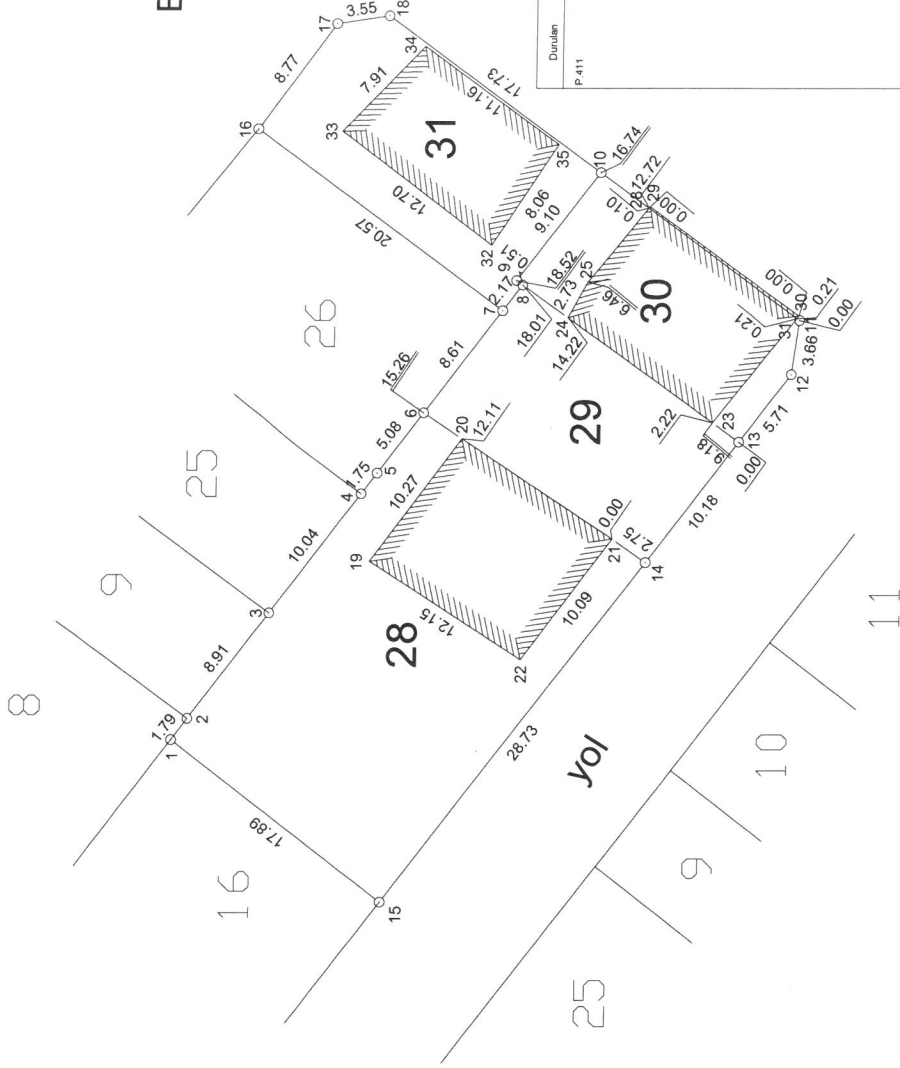
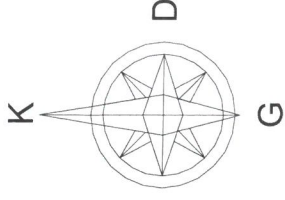
	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ KONTROL EDEN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ ONAYLAYAN	İŞLEME KONU PARSELİN	
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE KONTROL EDEN			İL/İLÇESİ	BURSA/İNEGÖL
ADI SOYADI					MAHALLESİ	AKHISAR
TARİH					ADA/PARSEL NO	495/14-15
İMZA						

Aplikasyon ve Röleve Ölçü Krokisi

İLİ
İLÇESİ
MAHALLE/KÖY
PAFTA
ADA/PARSEL

BURSA
İNEGÖL
AKHISAR

495/28-29



Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	453066.31	4443086.91	2	453067.73	4443085.82
3	453074.80	4443080.42	4	453082.79	4443074.33
5	453084.18	4443073.26	6	453088.22	4443070.18
7	453095.06	4443064.96	8	453096.79	4443063.64
9	453097.08	4443064.05	10	453104.32	4443058.53
11	453094.43	4443049.02	12	453090.80	4443045.54
13	453086.28	4443072.71	14	453078.20	4443055.22
15	453055.41	4443076.34	16	453107.22	4443081.55
17	453074.80	4443076.34	18	453114.79	4443072.83
19	453078.20	4443067.12	20	453088.48	4443067.56
21	453078.20	4443067.12	22	453071.68	4443063.47
23	453066.96	4443059.25	24	453094.58	4443060.57
25	453102.03	4443055.22	26	453101.95	4443055.29
29	453094.58	4443045.20	30	453090.72	4443045.06
31	453107.07	4443075.89	32	453090.72	4443045.06
33	453106.19	4443061.35	34	453112.74	4443075.89
35	453091.91	4443032.86	36	452959.48	4443116.00
P.411			P.403		

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng Alan
495/28	15,1,2,3,4,5,6,20,21,14,15	505.34	+0.00	505.34
495/30	6,7,8,24,23,13,14,21,20,6	187.92	+0.00	187.92
495/30	8,9,10,11,12,13,23,24,8	164.17	+0.00	164.17
495/32	7,16,17,18,10,9,8,7	224.96	+0.00	224.96
	TOPLAM	1082.39	+0.00	1082.39
Tapu Alanı		1082.39		
HESAPLANAN		1082.39		
FARK		0.00		
TECVİZ		13.85		

P.411

DÜZENLEYEN

UYGUNDUR

KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ONAYLAYAN

KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
KONTROL EDEN

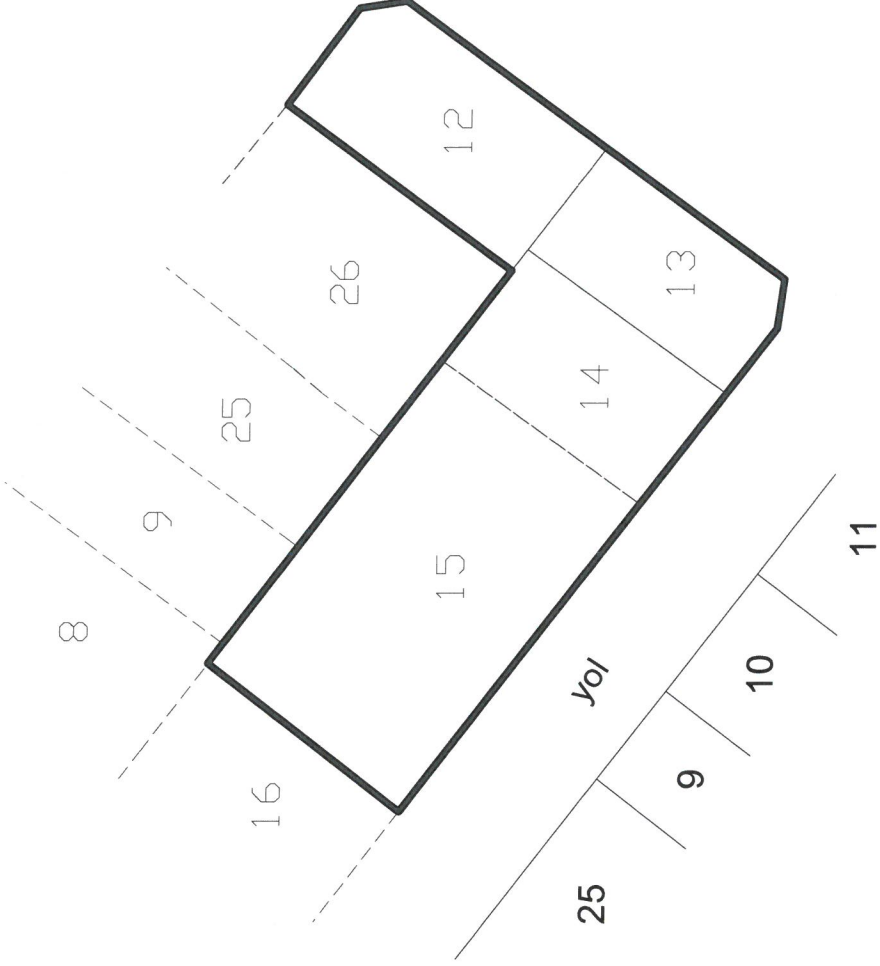
ADI SOYADI

TARİH

İMZA

AKHİSAR MAHALLESİ PROJE UYGULAMA SINIRI KROKİSİ

İL :	BURSA
İLÇESİ :	İNEGÖL
MAHALLE/KÖY :	AKHİSAR
PAFTA :	---
ADA/PARSEL :	495/12-13-14-15



— PROJE UYGULAMA SINIRI

- - - KADASTRO PARSEL SINIRI

ADİ SOYADI		DUZENLETEN	UYGUNDUR
TARİH		BELEDİYE/ÖZEL İDARE/ PROJE İDARESİ	
İMZA		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN

Toplam Tahsis	=	1082.39
Toplam İmar Ada Alanı	=	1082.39
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	1082.39
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	1082.39
Toplam Pay	=	1082.39
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPQOKO ile birlikte)	=	0.0000000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	1082.39 - 1082.39 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00 / 1082.39 = 0.0000000

İLİ :BURSA İLÇESİ :İNEGÖL KÖY/MAH. :CERRAHAH. BELEDİYESİ:İNEGÖLBELEDİYE PAFTANO :						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFANO:1	
												ADANO 495	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		28	0	0505	34		21/50534 14544/50534 35969/50534	495 495 495	12 15 15	73 73 73	7233 7236 7236	İNEGÖL,BELDIYESİ İNEGÖL,BELDIYESİ SİDDİK,GÜLER	RIZA
		29	0	0187	92		440/18792 18352/18792	495 495	12 14	73 73	7233 7235	İNEGÖL,BELDIYESİ GÜLESER,GÜLER	KEREM
		30	0	0164	17		TAM	495	13	73	7234	SÜLEYMAN,SAYILGAN	MEHMET
		31	0	0224	96		11536/22496 10960/22496	495 495	12 12	73 73	7233 7233	ABDÜLBARİ,DEMİRBİLEK İNEGÖL,BELDIYESİ	FİLİT

Gökhan KAYA
Harita Mühendisi
İnegöl Belediyesi