



T.C.
İNEGÖL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 2359
Karar Tarihi : 19.11.2019
Konusu : İMAR UYGULAMASI ONAYI

İlçenin Orhaniye Mahallesi tapununun 1426 ada 81, 104, 105, 153 nolu parseller ile 1529 ada 201 ve 202 nolu parselde 3194 sayılı kanununun 18. maddesi ve 2981/3290 sayılı yasanın Ek-1 maddesine göre düzenleme yapılmış olup, hazırlanan parselasyon planları idaremizce uygun bulunmuştur. Dolayısıyla ilgili parselasyon planlarının 3194 sayılı kanununun 18.maddesi ve bu kanun maddesi uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmeliğin 5.maddesine göre adanın geri kalan kısmı yapılaşmış olduğundan dolayı konunun 39.maddesi uyarınca onaylanıp onaylanamayacağı hususunun encümence görüşülmesine dair, 18.11.2019 tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısı okundu.

Yapılan müzakere sonunda; İlçenin Orhaniye Mahallesi tapununun 1426 ada 81, 104, 105, 153 nolu parseller ile 1529 ada 201 ve 202 nolu parselde 3194 sayılı kanununun 18. maddesi ve 2981/3290 sayılı yasanın Ek-1 maddesine göre düzenleme yapılmış olup, hazırlanan parselasyon planları idaremizce uygun bulunmuştur. Dolayısıyla ilgili parselasyon planlarının 3194 sayılı kanununun 18.maddesi ve bu kanun maddesi uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmeliğin 5.maddesine göre adanın geri kalan kısmı yapılaşmış olduğundan dolayı konunun 39.maddesi uyarınca onaylanmasının uygun olduğuna, bu konuda gerekli yasal işlemlerin yapılması ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine, 19.11.2019 tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.



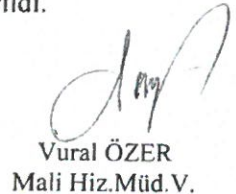
Ahmet KARA
Belediye Başkan V.



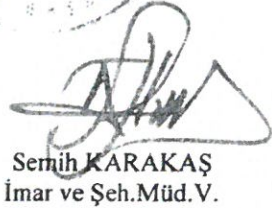
Erdal AKKAYA
Üye



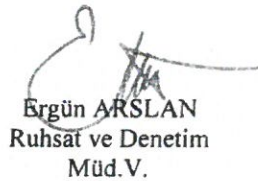
Merve HARASLI
Üye



Vural ÖZER
Mali Hiz.Müd.V.



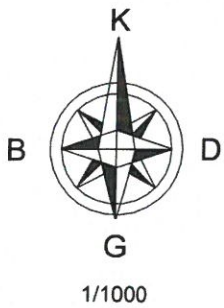
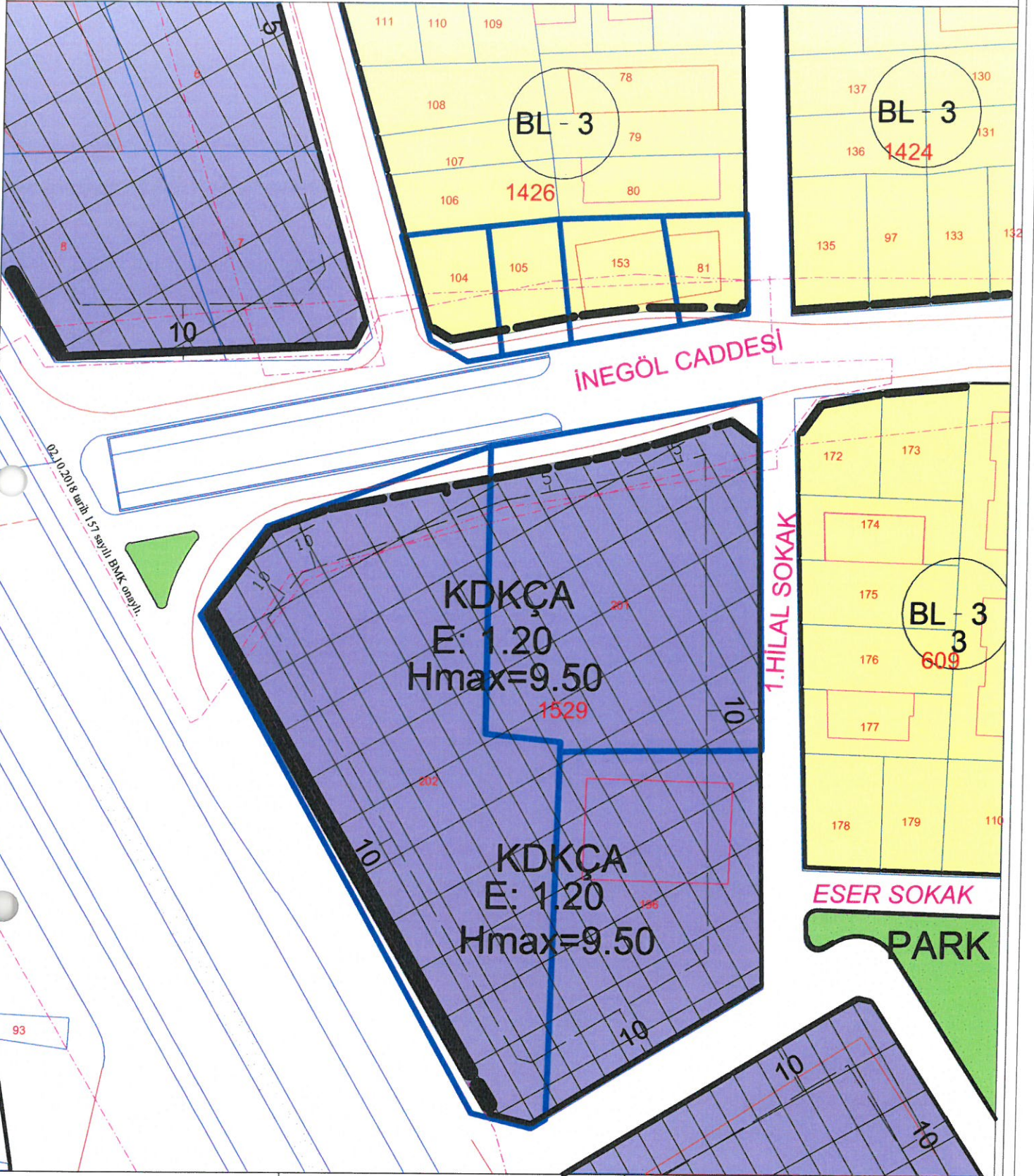
Semih KARAKAŞ
İmar ve Şeh.Müd.V.



Ergün ARSLAN
Ruhsat ve Denetim
Müd.V.



İmar Durumu



İŞLEME KONU PARSELİN

İL/İLÇESİ	BURSA/İNEGÖL
MAHALLESİ	ORHANIYE
ADA/PARSEL NO	MUHTELİF PARSELLER
PLAN ONAY TARİH/SAYISI	02.10.2018/157

BELEDİYE/ÖZEL İDARE ONAYI

AD SOYAD	
TARİH	
İMZA	

Mustafa Akın CAN
Şehir Plancısı
İnegöl Belediyesi
02.11.2019

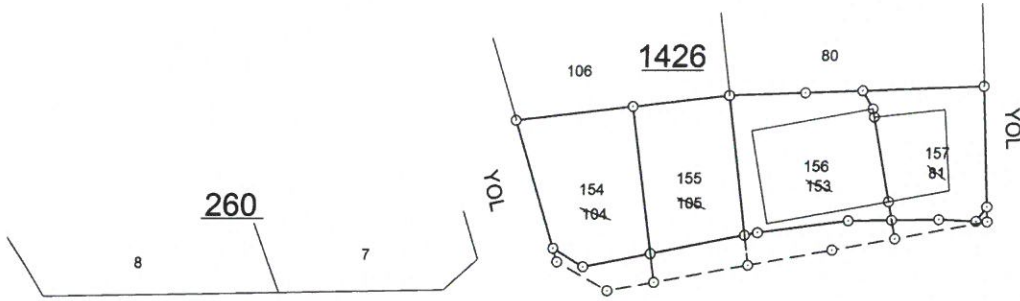
Durum Haritası

30500.000



1424

1/1000



260

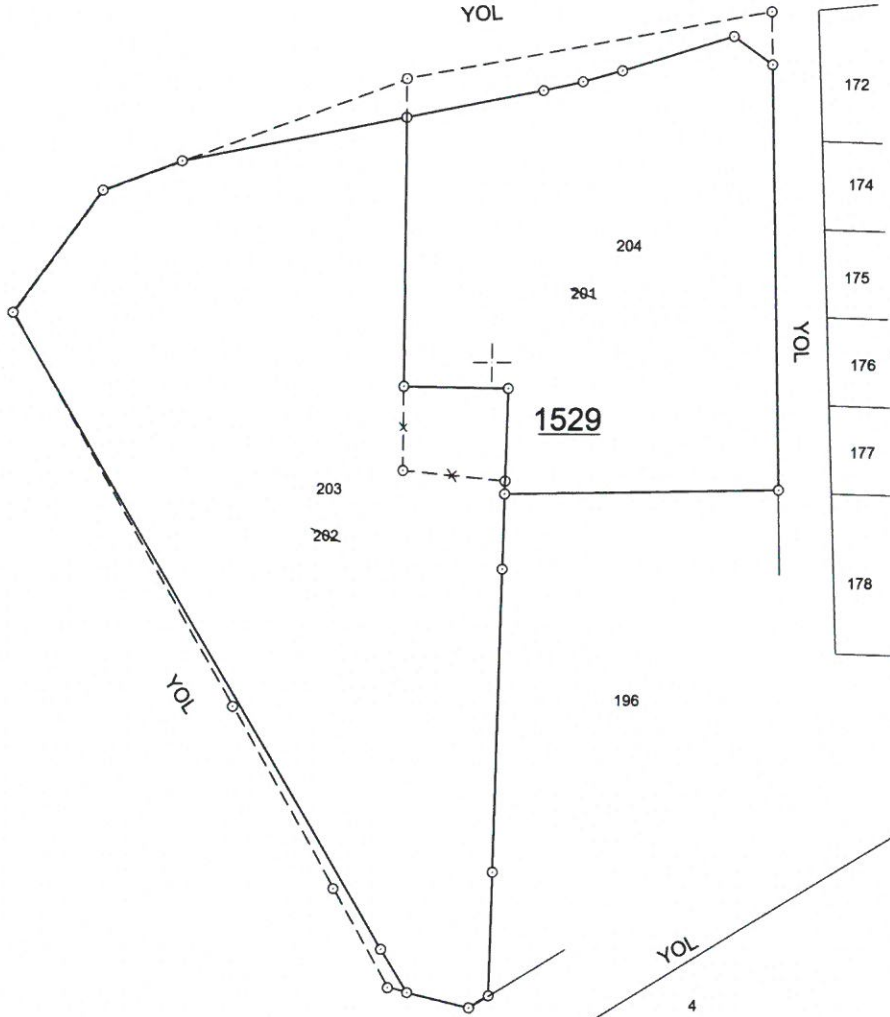
8

7

P.933

P.932

30400.000



1529

609

203
202

196

30300.000

31100.000

31200.000

P.943

1197

ADI SOYADI	TARİH	IMZA	UYGUNDUR			İŞLEME KONU PARSELİN	
			BELEDİYE/ÖZEL İDARE KONTROL EDEN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ KONTROL EDEN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ ONAYLAYAN	İL/İLÇESİ	BURSA/İNİGÖL
Tolga AKYÜZ			Semih KARAKAS			İL/İLÇESİ	BURSA/İNİGÖL
			İmar ve Şehircilik Müdürü			MAHALLESİ	ORHANIYE
						ADA/PARSEL NO	1426/104-105-153-81 1526/201-202

TOPLAM ALAN : 8508.76
TOPLAM PAY : 8508.76
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN : 0.00
TOP. DÜZENLEMEMEYİ GİREN : 8969.29

T E S C İ L E E S A S
D A Ğ I T I M C E T V E L İ
(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)

SAYFANO: 1

TOPLAM ADA ALANI : 7960.30
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.2503553

K A D A S T R O

İ M A R

SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
1	4642	1426/104	315.74	TİMUR EREZSARI	YUSUF	TAM	315.74	-	-	0.00	315.74	1426/154	276.88	TAM			ARSA	60
2	4643	1426/105	292.94	TİMUR EREZSARI	YUSUF	7294/58588	36.47	-	-	0.00	36.47	1426/155	245.47	3056/24547			ARSA	60
3	4643	1426/105	292.94	TİMUR EREZSARI	YUSUF	11000/14647	220.00	-	-	0.00	220.00			18435/24547				
4	4643	1426/105	292.94	MUZAFFER EREZSARI	YUSUF	7294/58588	36.47	-	-	0.00	36.47			3056/24547				
8	1256	1426/153	410.25	LEYLA ERAZSARI	CORCE	40/240	68.38	85.25	-	21.34	63.91	1426/156	338.85	1/6			ZEMİN KATT	60
9	1257	1426/153	410.25	LEYLA ERAZSARI	CORCE	40/240	68.38	85.25	-	21.34	63.91			1/6				
10	1258	1426/153	410.25	TİMUR ERAZSARI	YUSUF	30/240	51.28	63.94	-	16.00	47.94			1/8				
11	1259	1426/153	410.25	TİMUR ERAZSARI	YUSUF	30/240	51.28	63.94	-	16.00	47.94			1/8				
12	1260	1426/153	410.25	MUZAFFER ERAZSARI	YUSUF	30/240	51.28	63.94	-	16.01	47.93			1/8				
13	1261	1426/153	410.25	MUZAFFER ERAZSARI	YUSUF	30/240	51.28	63.94	-	16.01	47.93			1/8				
14	1262	1426/153	410.25	MUZAFFER ERAZSARI	YUSUF	40/480	34.19	42.63	-	10.68	31.95			1/12				
15	1262	1426/153	410.25	TİMUR ERAZSARI	YUSUF	40/480	34.19	42.63	-	10.68	31.95			1/12				
16	1099	1426/81	261.90	SEMIHA FERİK	MUHARREM	12/176	17.86	22.27	-	5.58	16.69	1426/157	244.80	1669/24480			ALTINDA BI	60
17	1099	1426/81	261.90	SEDAT FERİK	CAFER	9/176	13.39	16.70	-	4.19	12.51			139/2720				
18	1099	1426/81	261.90	SEVDA FERİK	CAFER	9/176	13.39	16.70	-	4.19	12.51			139/2720				
19	1099	1426/81	261.90	SEVDA FERİK	CAFER	9/176	13.39	16.70	-	4.19	12.51			139/2720				
20	1099	1426/81	261.90	HATİCE FERİK	CAFER	9/176	13.39	16.70	-	4.19	12.51			139/2720				
21	1100	1426/81	261.90	HATİCE FERİK	CAFER	9/176	13.39	16.70	-	4.18	12.52			313/6120				
22	1100	1426/81	261.90	SEVDA FERİK	CAFER	9/176	13.39	16.70	-	4.18	12.52			313/6120				
23	1100	1426/81	261.90	SEVDA FERİK	CAFER	9/176	13.39	16.70	-	4.18	12.52			313/6120				
24	1100	1426/81	261.90	SEVDA FERİK	CAFER	9/176	13.39	16.70	-	4.18	12.52			313/6120				
25	1100	1426/81	261.90	SEVDA FERİK	CAFER	9/176	13.39	16.70	-	4.18	12.52			313/6120				
26	1101	1426/81	261.90	SEMIHA FERİK	MUHARREM	12/176	17.86	22.27	-	5.57	16.69			1669/24480				
27	1101	1426/81	261.90	SEMIHA FERİK	MUHARREM	12/176	17.86	22.27	-	5.57	16.69			1669/24480				
28	1101	1426/81	261.90	SEDAT FERİK	CAFER	9/176	13.39	16.70	-	4.18	12.52			313/6120				
29	1101	1426/81	261.90	SEVDA FERİK	CAFER	9/176	13.39	16.70	-	4.18	12.52			313/6120				
30	1101	1426/81	261.90	SEVDA FERİK	CAFER	9/176	13.39	16.70	-	4.18	12.52			313/6120				
31	1102	1426/81	261.90	HATİCE FERİK	CAFER	6/176	8.93	11.13	-	2.78	8.35			167/4896				
32	1102	1426/81	261.90	SEVDA FERİK	CAFER	6/176	8.93	11.13	-	2.78	8.35			167/4896				
33	1102	1426/81	261.90	SEVDA FERİK	CAFER	6/176	8.93	11.13	-	2.78	8.35			167/4896				
34	1102	1426/81	261.90	SEVDA FERİK	CAFER	6/176	8.93	11.13	-	2.78	8.35			167/4896				
35	1102	1426/81	261.90	SEMIHA FERİK	MUHARREM	8/176	11.90	14.84	-	3.71	11.13			371/8160				
7	6473	1529/202	4330.36	ARSLANSONAY	MUSTAFA	TAM	4330.36	-	-	0.00	4330.36	1529/203	4330.36	TAM			ARSA	60
1	4642	1426/104	315.74	TİMUR EREZSARI	YUSUF	TAM	315.74	-	-	0.00	315.74	1529/204	2523.94	3886/252394			ARSA	60
2	4643	1426/105	292.94	TİMUR EREZSARI	YUSUF	7294/58588	36.47	-	-	0.00	36.47			591/252394				
3	4643	1426/105	292.94	TİMUR EREZSARI	YUSUF	11000/14647	220.00	-	-	0.00	220.00			3565/252394				
4	4643	1426/105	292.94	MUZAFFER EREZSARI	YUSUF	7294/58588	36.47	-	-	0.00	36.47			591/252394				
8	1256	1426/153	410.25	LEYLA ERAZSARI	CORCE	40/240	68.38	85.25	-	21.34	63.91			743/252394				
9	1257	1426/153	410.25	LEYLA ERAZSARI	CORCE	40/240	68.38	85.25	-	21.34	63.91			743/252394				
10	1258	1426/153	410.25	TİMUR ERAZSARI	YUSUF	30/240	51.28	63.94	-	16.00	47.94			558/252394				
11	1259	1426/153	410.25	TİMUR ERAZSARI	YUSUF	30/240	51.28	63.94	-	16.00	47.94			558/252394				
12	1260	1426/153	410.25	MUZAFFER ERAZSARI	YUSUF	30/240	51.28	63.94	-	16.01	47.93			557/252394				
13	1261	1426/153	410.25	MUZAFFER ERAZSARI	YUSUF	30/240	51.28	63.94	-	16.01	47.93			557/252394				
14	1262	1426/153	410.25	MUZAFFER ERAZSARI	YUSUF	40/480	34.19	42.63	-	10.68	31.95			371/252394				
15	1262	1426/153	410.25	TİMUR ERAZSARI	YUSUF	40/480	34.19	42.63	-	10.68	31.95			371/252394				

TOPLAM ALAN : 8508.76
TOPLAM PAY : 8508.76
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN : 0.00
TOP. DÜZENLEMEMEYİ GİREN : 8969.29

T E S C İ L E E S A S
D A Ğ I T I M C E T V E L İ
(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)

SAYFANO: 2

TOPLAM ADA ALANI : 7960.30
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.2503553

K A D A S T R O

İ M A R

SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
5	6234	1529/201	2897.57	MUZAFFER EREZSARI	YUSUF	1/2	1448.79	1596.09	-	399.59	1196.50			119650/252394				
6	6234	1529/201	2897.57	TİMUR EREZSARI	YUSUF	1/2	1448.79	1596.09	-	399.59	1196.50			119650/252394				

Tolga AKYÜZ
Harita Mühendisi

Semih KARAKAŞ
İmar ve Şehircilik Müdürü

Alper TABAN
Belediye Başkanı