



**T.C.
İNEGÖL BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI**

Karar No : 2813
Karar Tarihi : 17.12.2019
Konusu : İMAR UYGULAMASI ONAYI İŞLEMİ

İlçenin Burhaniye Mahallesi'nde bulunan tapunun 222 ada 17 nolu parselinde 3194 sayılı kanunun 18.maddesi ve 2981/3290 sayılı yasanın Ek-1 maddesine göre düzenleme yapılmış olup, hazırlanan parsellasyon planları idareimizce uygun bulunmuştur. Dolayısıyla ilgili parsellasyon planlarının 3194 sayılı kanunun 18.maddesi ve bu kanun maddesi uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmeliğin 5.maddesine göre adanın geri kalan kısmı yapılaşmış olduğundan dolayı konunun 39.maddesi uyarınca onaylanıp onaylanamayacağı hususunun, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun görüşü alındıktan sonra; belediye encümenince görüşülmesine dair 16.12.2019 tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısı okundu.

Yapılan müzakere sonunda; İlçenin Burhaniye Mahallesi'nde bulunan tapunun 222 ada 17 nolu parselinde 3194 sayılı kanunun 18.maddesi ve 2981/3290 sayılı yasanın Ek-1 maddesine göre düzenleme yapılmış olup, hazırlanan parsellasyon planları idareimizce uygun bulunmuştur. Dolayısıyla ilgili parsellasyon planlarının 3194 sayılı kanunun 18.maddesi ve bu kanun maddesi uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmeliğin 5.maddesine göre adanın geri kalan kısmı yapılaşmış olduğundan dolayı konunun Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun görüşü alındıktan sonra 39.maddesi uyarınca onaylanmasının uygun olduğuna, bu konuda gerekli yasal işlemlerin yapılması ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine 17.12.2019 tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.



Ahmet KARA
Üye

Erdal AKKAYA
Üye

Merve HARASLI
Üye

Vural ÖZER
Mali Hiz.Müd.V.

Semih KARAKAŞ
İmar ve Şeh.Müd.V.

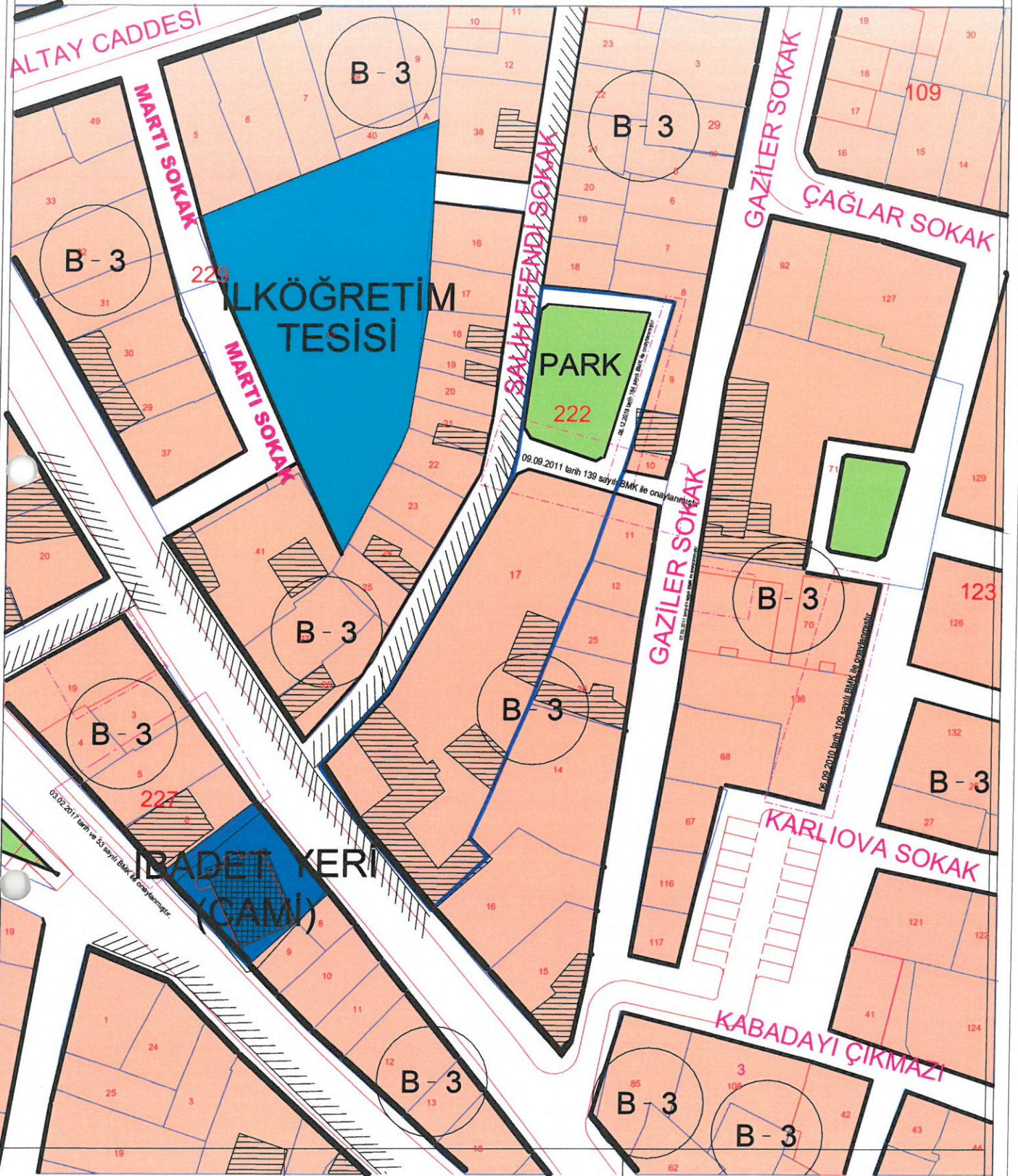
Ergün ARSLAN
Ruhsat ve Denetim Müd.V.

Aslı Gibidir

25 Aralık 2019



İmar Durumu



İŞLEME KONU PARSELİN

İLİ/İLÇESİ	BURSA/İNEGÖL
MAHALLESİ	BURHANİYE
ADA/PARSEL NO	222/17
PLAN ONAY TARİH/SAYISI	09.09.2011 / 139 BMK

BELEDİYE/ÖZEL İDARE ONAYI

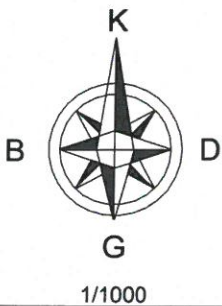
AD SOYAD

TARİH

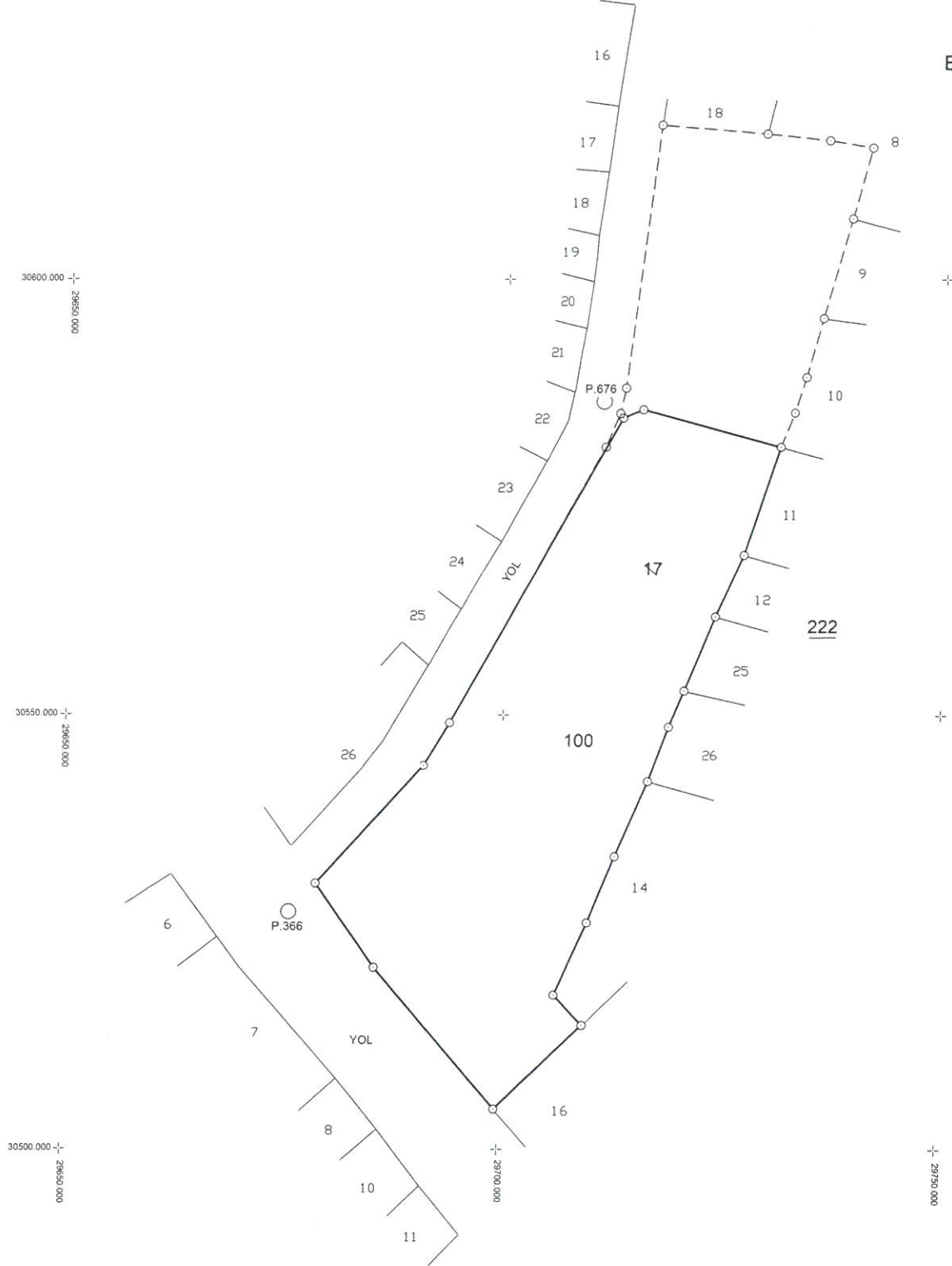
İMZA



27 Aralık 2018



Durum Haritası



	DUZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDIYE/ÖZEL İDARE KONTROL EDEN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ KONTROL EDEN	P.365 KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ ONAYLAYAN	İŞLEME KONU PARSELİN	
ADI SOYADI					İLİ/İLÇESİ	BURSA/İNEGÖL
TARİH					MAHALLESİ	BURHANİYE
İMZA					ADA/PARSEL NO	222/17

27 Aralık 2018

TOPLAM ALAN : 2518.95 TOPLAM PAY : 2518.95 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMESİ GİREN: 2518.95				MALSAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (ALFABETİK SİRALI)				SAYFANO:1 TOPLAM ADA ALANI : 1779.10 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.2937137			
K A D A S T R O											
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1 33		222/17	2518.95 2518.95	TAM	SALİH PEŞTELİ VE HISS. CAFER	-	739.85 1779.10	222/100	1779.10	TAM	1779.10

TOPLAM ALAN : 2518.95 TOPLAM PAY : 2518.95 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMESİ GİREN: 2518.95				M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)				SAYFANO:1 TOPLAM ADA ALANI : 1779.10 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.2937137			
K A D A S T R O											
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1 33		222/17	2518.95 2518.95	TAM	SALİH PEŞTELİ VE HISS. CAFER	-	739.85 1779.10	222/100	1779.10	TAM	1779.10

TOPLAM ALAN : 2518.95 TOPLAM PAY : 2518.95 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE: GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMESİ GİREN: 2518.95				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)				SAYFANO:1 TOPLAM ADA ALANI : 1779.10 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.2937137						
K A D A S T R O												İ M A R		
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay			
1 33		222/17	2518.95 2518.95	TAM	SALİH PEŞTELİ VE HISS. CAFER	-	739.85 1779.10	222/100	1779.10	TAM	1779.10			

Tolga Akyüz
Harita Mühendisi

Alper Taban
Belediye Başkanı

Semin Karakas
Harita Mühendisi
27 Aralık 2018